**KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI**

**SİVAS MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü**

Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün kantin kiralama işlemleri Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/d, 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

**1) İDARENİN**

1. Adı : Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu
2. Adresi : Şeyh Şamil Mah. Bayrak Cad. No:5/1 Merkez-SİVAS
3. Telefon ve Faks No : 0346 226 40 06
4. Elektronik posta adresi(varsa) : 760590@meb.k12.tr

**2) İHALE KONUSU İSİN**

a) Niteliği : Kantin Kiralama İşi

b)Yapılacağı Yer : Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü

c) İşin Başlama Tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren

d) İşin Süresi : Sözleşme tarihinden itibaren beş (5) yıl

e) Aylık Muhammen Bedeli : 7.000,00 (Yedi Bin) TL

f) Öğrenci Mevcudu : 450

g)Kantin Alanı (m²) : 48

g) Personel Mevcudu : 50

 h) Adresi : Şeyh Şamil Mah. Bayrak Cad. No:5/1 Merkez-SİVAS

**3) İHALENİN**

a) Yapılacağı Yer :Sivas İl Millî Eğitim Müdürlüğü C Blok Strateji Geliştirme Şubesi

b) Tarihi ve Saati : **12/09/2024 Perşembe günü saat 13:30**

c) Demirbaş Bedeli :100.000,00 (Yüz Bin) TL

**4) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK SARTLAR:**

1. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
3. Başka bir kantin işletiyor olmamak,
4. İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak
5. İhaleye gerçek kişiler katılacaklardır. (Vekâleten ihaleye katılma kabul edilmeyecektir.)
6. Şirketler, dernekler vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar
7. Sağlık açısından bir engeli olmamak.
8. Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış **ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır**. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/ Bölümü/Alanı/ Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesinin aslı, ustalık belgesi yoksa İş Yeri Açma Belgesi kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birinin aslı, aslı yoksa "aslı idarece görülmüştür” tasdikli veya noterce tasdik edilmiş belgeler geçerlidir. Söz konusu Belgelerin Mesleki Eğitim Merkezlerinden alınmış olması veya başka bir kurumdan alınmış ise yine Mesleki Eğitim Merkezlerinden Denklik İşlemleri yapılmış olan belgeler geçerlidir. Aksi takdirde istekliler ihaleye katılamazlar.

1. Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.
2. Kantinlerde, alanlarında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenir.
3. İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

**5) İHALE KOMİSYONUNA KAPALI ZARF İCERİSİNDE VERİLECEK EVRAKLAR**

1. **İhale Şartname Bedeli 300,00 (Üç Yüz) TL dir**. Şartname bedelin Okul Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.

**Okul Aile Birliği Adı ve Hesabı:**

**Hesap Adı :** Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliği Başkanlığı

**Banka Şubesi :** Kuveyt Türk Katılım Bankası Kızılırmak Şubesi

**IBAN No : TR80 0020 5000 0943 1603 0000 01**

1. **Geçici Teminat** Yıllık Muhammen Bedelin %3 ünden az olmamak üzere kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle **1.785,00** (Bin Yedi Yüz Seksen Beş) –TL dir. **Geçici Teminatın** Okul Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.
2. Nüfus kayıt belgesi. (E-devletten alınabilir.) veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi
3. Yerleşim yeri belgesi. (E-devletten alınabilir.)
4. Son bir ay içerisinde alınmış Adli Sicil Kayıt Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Arşiv Kaydı” bilgileri de bulunacaktır. (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
5. İlgili esnaf odasından Sivas il sınırları içerisinde adına kayıtlı okul kantin, yemekhane işletmesi olmadığına dair belge,
6. İhalelerden ve kantin işletmeciliğinden yasaklama kararı bulunmadığına dair son 1 (bir) ay içerisinde alınmış belge.
7. Mesleki Yeterlilik Belgesi (Millî Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.Maddesinde belirlenen esaslara göre alınmış belge)
8. Kantin kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı.
9. Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu.
10. Vergi borcu bulunmadığına dair belge.

**İŞ BU İHALE İLANI 12/09/2024 Perşembe günü saat 13:30'a kadar** il Milli Eğitim Müdürlüğünün Sivas İl Millî Eğitim Müdürlüğü resmi internet sitesi olan [**http://sivas.meb.gov.tr**](http://sivas.meb.gov.tr) adresinde ve ilan panosunda ilan edilecektir.

**6) DİĞER HUSUSLAR**

1. Kantin ihalesini alan kişi fiilen sözleşme sonuna kadar kantini işletecektir. Hiçbir şekilde kantini başkasına devredemez.
2. Tekliflerde Dış Zarfın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38.maddesine uygun olacak.
3. Teklif ve belgeler Şartnamede açıklandığı şekilde hazırlanarak İhale Komisyonuna, ihale günü ihale saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.
4. İhale üzerinde kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren (7) yedi gün içinde kesin teminat ile işletme bedelinin ilk taksitini peşin yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Aksi takdirde teminat irat kaydedilir.
5. Sözleşmeler beş yıla kadar yapılacak olup öğrenci ve personel sayısında %25 oranında değişiklik durumu göz önünde bulundurularak her yıl (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılacaktır.
6. İhaleden önce kantin yeri görülebilir.
7. Yıllık işletme bedeli peşin veya (8,5) sekiz buçuk ayda taksitlerle ödenir. Okulların yarıyıl tatilinde olduğu Şubat ayında (15) günlük ile yaz tatilinde olduğu Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira ödenmez.
8. Kantin yükümlülüklerinin takibi birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Kantin işletmecisinin yükümlülüklere uymadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme birlik kararı ile feshedilir.
9. İşletmeye ait elektrik ve su sayaç abonelikleri yeni müstecir tarafından kendi adına yapılacaktır.
10. Şartname ve akdedilecek sözleşmenin takibinden doğacak her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde Sivas Mahkemeleri ve Sivas İcra Daireleri’dir.
11. İhale Şartnamesi, bedelinin yatırıldığına dair dekont ile birlikte Okul Müdürlüğünden temin edilebilir.
12. Kantine Elektrik ve Su için Süzme saat Kantin ihalesini alan kişi tarafından konulacaktır.

**İhalesi Yapılacak Okulun Tespit Komisyonunca Belirlenen Muhammen Bedeli**

|  |  |
| --- | --- |
| Okulun Adı | Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü |
| Eğitim Durumu | Tam Gün |
| Öğrenci ve Personel Sayısı | 500 |
| Demirbaş Bedeli | 100.000,00 (Yüz Bin)TL |
| Kiralanacak Kantinin yeri | Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Kantini |
| Kiralanacak Kantinin m² | 48 |
| Muhammen Bedel (Yıllık) | 59.500,00 (Elli Dokuz Bin Beş Yüz)TL |
| Geçici Teminat Tutarı | 1.785,00 (Bin Yedi Yüz Seksen Beş)TL |

İş bu ilan **02/09/2024** Pazartesi günü saat 14:00 ile **12/09/2024** Perşembe günü saat 13:30’a kadar, Sivas İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panolarında ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü resmi internet sitesi **(**[**https://sivas.meb.gov.tr**](https://sivas.meb.gov.tr)**)** adresinde ilan edilecektir.

02/09/2024

Zeki Hayran İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü

İhale Komisyonu