

İHALE İLANI

Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İşletmesine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

Madde 1. İhale konusu iş; Sivas Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Müdürlüğü binası kantini, 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

3.1-Kurumun Adı	: ELÇİBEY İMAM-HATİP ORTAOKULU
3.2-Bulunduğu İlçe	: SİVAS / MERKEZ
3.3-Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Aylık Muhammen Bedel	: 600 TL(aylık)
3.4-İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 18 Ekim Pazartesi günü saat: 15:30
3.5-İhalenin Yapılacağı Yer	: Sivas İl Milli Eğitim Müdürlüğü B Blok Toplantı Salonu
3.6-Öğrenci/Kursiyer Sayısı	: 344
3.7-Personel Sayısı	: 47
3.8-Kantin Alanı	: 90

Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullemiş sayılırlar.

Madde 5. İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Sivas Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası TR 180001002111612342765001 nolu merkez şubesi hesabına 100-TL(Yüz TL) yatırarak, makbuz karşılığında Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.

Madde 6. İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:

- 6.1-T.C. vatandaşı olmak.
- 6.2-Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 6.3-Başka bir kantin işletiyor olmamak ve Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu bulunmamak
- 6.4-İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)
- 6.5-Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak, kantin işletmeciliği ustalık belgesine haiz olmak şarttır. (ustalık belgesi yoksa kalfalık ve kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.)
- 6.6-İhaleden men yasağı almamış olmak
- 6.7-Vergi borcu bulunmamak.
- 6.8-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 6.9-Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.(Sağlık raporu)
- 6.10-İhaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.
- 6.11-Komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmamak.

Madde 7. İhale Komisyonuna Verilecek Evraklar :

- 7.1-İkametgah senedi (6 aydan eski olmamak)
- 7.2-Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 7.3-Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- 7.4-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair alınmış belge (Sivas Esnaf ve Sanatkarlar Odasından). Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu olmadığına dair belge.
- 7.5-05/06/1986 tarihli 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birisinin ustalık belgesi veya ustalık belgesine denklik ibaresi bulunan işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesi, kalfalık belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- 7.6-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.
- 7.7-İhale şartnamesi alındı dekontu. (Aslı)
- 7.8-İhale şartnamesinin Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Müdürlüğü imzalı örneği.
- 7.9-Geçici teminat Sivas Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Okul Aile Birliğinin hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin %3'ünden az olmamak üzere Ziraat Bankası TR 180001002111612342765001 nolu merkez şubesi hesabına (150 TL) tekabül eden tutarı geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont.
- 7.10-İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu (6 aydan eski olmamak, ihaleyi aldıktan sonra istenecektir.)
- 7.11-İhaleden men yasağı almadığına dair belge.
- 7.12-İhaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

Madde 8. Diğer Hususlar :

- 8.1-Kantin ihalesini alan kişi fiilen sözleşme sonuna kadar kantini işletecektir. Hiçbir şekilde kantini başkasına devredemez.
- 8.2-Tekliflerde Dış Zarfın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38.maddesine uygun olacak.
- 8.3-Teklif ve belgeler Şartnamede açıklandığı şekilde hazırlanarak Okul Müdürlüğüne, ihale günü ihale saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.
- 8.4-İhale üzerinde kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren (7) yedi gün içinde kesin teminat ile işletme bedelinin ilk taksidini peşin yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Aksi takdirde teminat irat kaydedilir.
- 8.5-Sözleşmeler bir yıllık olup öğrenci ve personel sayısında %25 oranında değişiklik durumu göz önünde bulundurularak her yıl (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılacaktır.
- 8.6-İhaleden önce kantin yeri görülebilir.
- 8.7-Yıllık işletme bedeli peşin veya (8,5) sekiz buçuk ayda taksitlerle ödenir. Okulların yarıyıl tatilinde olduğu Şubat ayında (15) günlük ile yaz tatilinde olduğu Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira ödenmez.
- 8.8-İhaleye katılan olmaması durumunda, yeni ihale bir hafta sonra yine aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 8.9-Kantin yükümlülüklerinin takibi birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Kantin işletmecisinin yükümlülüklerine uymadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme birlik kararı ile feshedilir.
- 8.10-İşletmeye ait elektrik ve su sayaç abonelikleri yeni müstecir tarafından kendi adına yapılacaktır.
- 8.11-Şartname ve akdedilecek sözleşmenin takibinden doğacak her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde Sivas Mahkemeleri ve Sivas İcra Daireleri'dir.

Özel Şart: Milli Eğitim Bakanlığı tarafından hazırlanan 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekler bölümünde buluna özel şartlar başlığında " Kiracının değişmesi durumunda; kantine jkiracı tarafından yapılan tüm tesisi masrafları kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin / kuruluşunun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. " hükmü gereğince eski kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, okulumuzca oluşturulan komisyon tarafından belirlenen miktar eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

Madde 9. İş bu ilan 01 Ekim Cuma günü saat 08:30 ile 15 Ekim Cuma günü saat 17:00'a kadar 15 gün süre ile Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü, Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Müdürlüğü ilan panolarında ve Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü'nün resmi İnternet sitesi (sivas.meb.gov.tr) ile Elçibey İmam-Hatip Ortaokulu Müdürlüğü resmi internet sitesi (https://elcibeyihoo.meb.k12.tr) adreslerinde ilan edilecektir.

29/09/2021
İhale Komisyonu