

**T.C.**  
**SİVASVALİLİĞİ**  
**İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ**  
**KANTİN İHALE İLANI**

**MADDE-1-İdareye ilişkin bilgiler**

**Okulun Adı** : Cumhuriyet Anadolu Lisesi  
**Adres** : Ferhatbostan Mah. Oğuzlar parkı karşısı- SİVAS  
**Telefon** : 0346- 2212846

**MADDE-2-İhale edilecek yere ait bilgiler**

a) İşin Niteliği : Okul kantin ihalesi  
a) Aylık Muhammen Bedeli : 2800.00- TL  
b) Öğrenci Mevcudu : 767  
c) İhale Edilecek yer m<sup>2</sup>'si : 56  
f) Okulun Pansiyonu olup olmadığı : Var.  
g) Şartname temin yeri : Sivas Cumhuriyet Anadolu Lisesi Müdürlüğü  
h) Tahmini bedel : Bir aylık kiranın 8,5 ayla çarpımıdır.  
I) Geçici Teminat : Bir yıllık muhammen bedelin %3 ünden az olamaz.  
(2800\*8.5\*%3= 714,00 TL)

i) **Kati Teminat** : İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 8.5 ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin %6 sı oranında kati teminat alınacaktır.

j) **Sözleşmenin süresi ve yıllık artışları**: Süresi:1 YIL.(İşletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıl uzatılabilir. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İzleyen yıllar kira bedeli TÜİK ce yayımlanan ÜFE endeksi artış oranına göre artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında artış ve azalış kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

**MADDE-3-İhale ile İlgili Bilgiler**

**İhale usulü** : M.E.B.Okul- Aile Birliği Yönetmeliği 17.Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/d ve 51/g maddeleri gereğince yapılacaktır.

**İhalenin yapılacağı Adres** : İl Milli Eğitim Müdürlüğü B.Blok Toplantı Salonu  
**İhale Tarihi** : 07.10.2021  
**İhale Saati** : 14.00

**MADDE-4-**

**(\*\*) Kantin İhalesine katılmak için istenilen belgeler**

- a) İlgili Okul Müdürlüğünün SİVAS ZİRAAT BANKASI MERKEZ KONGRE ŞUBESİ Bankasındaki TR880001000230612232895005 İban nolu hesabına, kiralanacak Okul Kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin % 3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Aslı)
- b) SİVAS İL/MERKEZ İlçesinde oturduğunu gösterir Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlıktan alınacak İkametgâh İlmühaberi , (Son 6 ay içerisinde alınmış)
- c) Nüfus cüzdan örneği (Aslı) veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

- d) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi (Aslı) (Son 6 ay içerisinde alınmış)
- e) Herhangi bir sağlık kuruluşundan alınacak sağlık raporu
- f) Okul Aile Birliğinin Yönetmeliğinin 17'nci maddesi gereğince kantin ihalelerinde ihale katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi ya da kantin işletmeciliği iş yeri açma belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birisinde bu belgelerin bulunmaması durumunda; aynı alanda sırasıyla kalfalık ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- g) Kantin ihalelerine katılacak kişilerden; ilgili esnaf odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge .Ayrıca kantin işletmediğine dair Milli Eğitim Müdürlüğünden de belge alınacaktır.
- h) İhalesine katılacağı okulun servis taşımacılığı yapmadığına dair belge
- ı) İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği

**MADDE-5- Başvuru dosyasının hazırlanması, sunulması, şekli ve değerlendirilmesi :**

**Son başvuruda bulunma tarihi ve saati** : 07.10.2021 tarihi ihale saatine kadar

**Başvuruların sunulacağı yer** : CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ

**Müracaat şekli** :Bu şartnamenin 4.maddesinde belirtilen istenilen evraklar Tam ve eksiksiz olarak Büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı açık adresi ile teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanır. Katılımcıların Müracaat zarfını ihale saatinden önce idareye imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir. Posta kanalı ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Değerlendirme:** Kantinin kiraya verilmesi 2886 sayılı DİK göre yapılmaktadır. Teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseğinden ihale edilir. Ancak ihale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önüne alarak taktir hakkı kullanabilir.

**MADDE-6 İhaleye Katılamayacak olanlar:**

- 1- İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.
- 2- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.
- 3- Daha önce Bakanlığımıza bağlı herhangi bir okulun kantin,açık alan,salon ve benzeri yerin işletmeciliği ihalesini kazanıp taahhüdünden vazgeçen,sözleşme imzalamayan, işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler 1 yıl geçmedikçe ihaleye katılamaz. Bu durumda olup katıldıkları sonradan tespit edilen katılımcıların teminatları idareye gelir kaydedilecek sözleşmeleri fesih edilecektir.
- 4- Aynı türden olmak üzere Adına kayıtlı herhangi bir kantin, açık alan,salon ve benzeri yer işletmesi bulunanlar aynı türden ikinci bir ihaleye katılamazlar.

5- İhalelerden men yasağı bulunanlar

6-İhaleye sadece gerçek kişiler katılabilirler. Şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamaz.

#### **MADDE-7- Teminatın Verilmesi**

**Geçici Teminat** : İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat** : ihaleyi kazanacak işleticiden kantinlerde 8.5 ay üzerinden belirlenen (Haziran, Temmuz, Ağustos ayları ve yarıyıl tatili hariç) yıllık sözleşme bedelinin, 12 ay üzerinden işletilebilecek açık alan, salon ve benzeri yerlerde ise yıllık kira bedeli toplamının % 6 'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan **CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ** Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin **SİVAS ZİRAAT BANKASI MERKEZ KONGRE ŞUBESİ TR880001000230612232895004 İban** nolu hesabına okulun ve kiralanacak yerin cinsi (kantin, açık alan, salon ve benzeri yer) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. ( 2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26. Maddesinde belirtilen değerlerde kati teminat olarak kabul edilecektir.)

#### **MADDE-8-Özel hükümler:**

- 1- İhaleyi kazanan işletmeciyle Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin Eki (EK-2) Sözleşme imzalanır.
- 2- İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ihale yetkilisince onaylanır veya iptal edilir. İhale yetkilisinin iptal kararından dolayı katılımcı hiçbir hak talep edemez. İhale Onaylandığı takdirde ihale onay kararı 7 iş günü içerisinde katılımcıya tebliğ edilir. Katılımcı kararın kendisine tebliğini müteakip 7 iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirerek sözleşmeyi imzalar ve kiralanacak yer Okul-Aile Birliği tarafından içeride bulunan demirbaşlar belirtmek suretiyle tutulacak tutanak mukabilinde yükleniciye teslim edilir.
- 2- Kantinlerde Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında ve yarıyıl tatilinde kira alınmayacaktır.  
Yüklenicinin kusuru olmaksızın herhangi bir nedenle (Deprem, yangın, sel, salgın hastalık vb gibi) olağanüstü durumlarda zorunlu olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda okulun kapalı olduğu süreler için hesaplanacak kira tutarı ait olduğu ayın kira bedelinden düşülerek tahsil edilecektir.
- 4-İşletme hakkı verilen yerler kiralama amacı dışında kullanılamaz.
- 5-İşletme hakkı verilecek yer Okul Aile Birliğince yerinde tanzim edilecek tutanakla tespit edilerek teslim edilir. İşletme hakkı sona erdiğinde işletme hakkı verilen yer Okul Aile Birliğince tutanakla teslim alınır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan çeşitli şekilde zarar gören eşyalar aynen temin edilir.
- 6-İşletme hakkı verilen şahıs temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşılık her türlü tedbiri alır. Gerekliğinde binanın genel görünüm ve ahengine uygun boya badana vb. onarım işlerini idare ile görüşerek yapar. Tedbirsizlik, ihmâl dikkatsizlik ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı ödemekle mükelleftir.
- 7- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektiği malzeme ve eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.
- 8- İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli de olsa bira dahil her türlü alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışını yapamaz.
- 9- İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakiben 15 gün içerisinde tahliye edilir.
- 10- Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi, işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih

nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi halinde yeniden ihale yapılır.

- 11- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanılan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi,2886 sayılı DİK ilgili maddelerine bakılarak tebligata gerek kalmadan birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- 12- İhaleyi kazanan işletici, Bakanlığın okul kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerle ilgili olarak yayımladığı/yayımlayacağı yönetmelik, genelge ve benzeri düzenlemelerle getirilen yükümlülükler ile Bakanlık ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.
- 13- İhaleyi kazanan işletici kantin, açık alan, salon ve benzeri yeri bizzat çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.
- 14-İşbu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar vb. ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.
- 15- İhaleye teklif vermekle istekli şartnamedeki ve sözleşmedeki tüm hükümleri kabul eder. Bu şartnamedeki ve sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur ve ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.
- 16-Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde geçici teminatı irat kaydedilerek 2. Sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeni ihale yapılır.
- 17- İşbu ihale şartnamesinden doğacak Anlaşmazlıklarda SİVAS mahkemeleri yetkilidir.

18-

.....  
.....

**MADDE-9 :** İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmeliği, Bakanlık genelgeleri ve 2886 Sayılı ihale kanunu hükümleri uygulanır.

**MADDE-10 :** Şartname ile ilgili dosya Okul Müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için ihalesi yapılacak okul müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

**MADDE-11 :** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-12:**Keyfi olarak ilan edilir.

Remzi ERDOĞAN  
Cumhuriyet Anadolu Lisesi Müdürü

İstekli  
Adı Soyadı  
(İmza)

