# İHALE İLANI

**Süleyman Demirel Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İşletmesine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı**

**Madde 1.** İhale konusu iş; Sivas **Süleyman Demirel Ortaokulu Müdürlüğü** binası kantini, 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul AileBirliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51. Maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile üçüncü sahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

**3.1-KurumunAdı**

**3.2-BulunduğuĠlçe**

**3.3-Kira TespitiKomisyoncaBelirlenenAylıkMuhammenBedel**

**3.4-lhalenin YapılacağıTarih/Saat**

**3.5-İhaleninYapılacağıYer**

**3.6-Öğrenci/Kursiyer Sayısı**

**3.7-PersonelSayısı**

**3.8- Kantin Alanı**

**3.8-Kantin Alanı**

**: Süleyman Demirel Ortaokulu Müdürlüğü**

**: SİVAS / MERKEZ**

**: 3.250TL(aylık)**

**: 11/10/2019 Cuma Günü saat 14:00**

**:Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü B / Blok Toplantı Salonu**

**:1092**

**:83**

**:75 m2**

**Madde 4.**İhaleyeiştirakedenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Sivas / Merkez Süleyman Demirel Ortaokulu Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası (Kongre Şubesi) **TR 60 000 1 0021 1136 9175 4250 03** noluhesabına 100TL(Yüz TL) yatırarak, makbuz karşılığında **Sivas / Merkez Süleyman Demirel Ortaokulu** **Müdürlüğünden** temin edebileceklerdir.

**Madde 6. İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar**:

6.1-T.C. vatandaşıolmak.

6.2-Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

6.3-Başka bir kantin işletiyor olmamak ve Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu bulunmamak

6.4-İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)

6.5-Mesleki Yeterlilik Belgesi’ne sahip olmak, kantin işletmeciliği ustalık belgesine haiz olmak şarttır. (**ustalık belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır**.)

6.6-İhaleden men yasağı almamış olmak

6.7-Vergi borcu bulunmamak.

6.8-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.

6.9-Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.(Sağlıkraporu)

6.10-İhaleye 18yaşından küçükolmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

6.11-Komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmamak.

1/1

**Madde 7. İhale Komisyonuna Verilecek Evraklar :**

7.1-İkametgah senedi (6 aydan eski olmamak)

7.2-Nüfus cüzdanı fotokopisi

7.3-Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)

7.4-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair alınmış belge (Sivas Esnaf ve Sanatkarlar Odasından). Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu olmadığına dair belge.

## 7.5-05/06/1986 tarihli 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış

## Ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiçbirisinin ustalık belgesi bulunmaması durumunda kurs

## Bitirme belgesi, kalfalık veya işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

7.6-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.

7.7-İhale şartnamesi alındı dekontu.(Aslı)

7.8-İhale şartnamesinin Sivas / Merkez Süleyman Demirel Ortaokulu Müdürlüğü imzalı örneği.

7.9-Geçici teminat Sivas Okul Aile Birliğinin hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin %3’ünden az olmamak

Üzere Sivas Merkez Ziraat Bankası  **TR 60 000 1 0021 1136 9175 4250 03** nolu hesabına (850TL) tekabül eden tutarı geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont.

7.10-İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu (6 aydan eski olmamak, ihaleyi aldıktan sonar istenecektir.)

7.11-İhaleden men yasağı almadığına dair belge.

7.12-Ihaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

**Madde8. DiğerHususlar:**

8.1-Kantin ihalesini alan kişi fiilen sözleşme sonuna kadar kantini işletecektir. Hiçbir şekilde kantini başkasına

devredemez.

8.2-Tekliflerde Dış Zarfın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38.maddesine uygun olacak.

8.3-Teklif ve belgeler Şartnamede açıklandığı şekilde hazırlanarak Okul Müdürlüğüne, ihale günü ihale saatine

Kadar teslim edilecektir. Belirtilen gün ve sate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

8.4-İhale üzerinde kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren (5)beş gün içinde kesin teminat (1658) ile işletme bedelinin ilk taksidini peşin yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Aksi takdirde teminatiratkaydedilir.

8.5-Sözleşmeler bir yıllık olup öğrenci ve personel sayısında %25 oraınında değişiklik durumu gözönünde

bulundurularak her yıl(TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılacaktır.

8.6-İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

8.7-Yıllık işletme bedeli peşin veya (8,5) sekiz buçuk ayda taksitlerle ödenir. Okullarınyarı yıl tatilinde olduğu Şubat ayında (15) günlük ile yaz tatilinde olduğu Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira ödenmez.

8.8-İhaleye katılan olmaması durumunda, yeni ihale bir hafta sonar yine aynı yer ve saatte yapılacaktır.

8.9-Kantin yükümlülüklerinin takibibirlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Kantin işletmecisinin yükümlülüklere

Uymadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme birlik kararı ile feshedilir.

8.10-İşletmeye ait elektrik ve su sayaç abonelikleri yeni müstecir tarafından kendi adına yapılacaktır.

8.11-Şartname ve akdedilecek sözleşmenin takibinden doğacak her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde

Sivas Mahkemelerive Sivas İcra Daireleri’dir.

**ÖzelŞart:**Milli Eğitim Bakanlığı tarafından hazırlanan 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekler bölümünde bulunan Özel Şartlar başlığında “ Kiracının değişmesi durumda; kantinej kiracı tarafından yapılan tüm tesisi masrafları kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin /kuruluşunun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. “ hükmü gereğince eski kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, okulumuzca oluşturulan komisyon tarafından belirlenen miktar eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

Madde 9. İş bu ilan 26/09/2019 günü saat 10:00 ile11//10/2019 günü saat 10:00 kadar 15 gün süre ile Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü Sivas Süleyman Demirel Ortaokulu Müdürlüğü ilan panolarında ve Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü’nün resmi İnternet sitesi (sivas.meb.gov.tr) adreslerinde ilan edilecektir.

26/09/2019

İhale Komisyonu

 1/2