

## İHALE İLANI

### Sivas Karşıyaka İlkokulu Müdürlüğü Kantin İşletmesine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1.** İhale konusu iş; Sivas Karşıyaka ilkokulu Müdürlüğü binası kantini, 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

3.1-Kurumun Adı	: Karşıyaka İlkokulu
3.2-Bulunduğu İlçe	: SİVAS / MERKEZ
3.3-Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Aylık Muhammen Bedel	: 250 TL(aylık)
3.4-İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 23.10.2017 Pazartesi Günü saat 15:00
3.5-İhalenin Yapılacağı Yer	: Karşıyaka İlkokulu
3.6-Öğrenci/Kursiyer Sayısı	:309
3.7-Personel Sayısı	:17
3.8-Kantin Alanı	:Satış Yeri :12.3 m <sup>2</sup> Servis Alanı :69,3 m <sup>2</sup> Top. Kant. Al. : 81.6m <sup>2</sup>

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabul edilmiş sayılırlar.

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Sivas Sivas Karşıyaka İlkokulu okul Aile Birliğinin T.C Ziraat Bankası Kümbet Şubesi 61296490-5001 .nolu hesabına50 TL( Elli TL) yatırarak, makbuz karşılığında Karşıyaka İlkokulu Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.

#### **Madde 6. İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:**

- 6.1-T.C. vatandaşı olmak.
- 6.2-Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 6.3-Başka bir kantin işletiyor olmamak ve Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu bulunmamak
- 6.4-İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)
- 6.5-Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak, kantin işletmeciliği ustalık belgesine haiz olmak şarttır. (ustalık belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.)
- 6.6-İhaleden men yasağı almamış olmak
- 6.7-Vergi borcu bulunmamak.
- 6.8-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 6.9-Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.(Sağlık raporu)
- 6.10-İhaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.
- 6.11-Komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmamak.

**Madde 7. İhale Komisyonuna Verilecek Evraklar :**

- 7.1-İkametgah senedi (6 aydan eski olmamak)
- 7.2-Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 7.3-Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)
- 7.4-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair alınmış belge (Sivas Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ve Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacak). Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu olmadığına dair belge.
- 7.5-05/06/1986 tarihli 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birisinin ustalık belgesi bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesi, kalfalık veya iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- 7.6-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.
- 7.7-İhale şartnamesi alındı dekontu. (Aslı)
- 7.8-İhale şartnamesinin Karşıyaka İlkokulu Müdürlüğü imzalı örneği.
- 7.9-Geçici teminat Sivas Karşıyaka İlkokulu Okul Aile Birliğinin hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin %3'ünden az olmamak üzere T.C Ziraat Bankası Kümbet Şubesi 61296490-5001 nolu hesabına (67,5 TL) tekabül eden tutarı geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont.
- 7.10-İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu (6 aydan eski olmamak, ihaleyi aldıktan sonra istenecektir.)
- 7.11-İhaleden men yasağı almadığına dair belge.
- 7.12-Ihaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

**Madde 8. Diğer Hususlar :**

- 8.1-Kantin ihalesini alan kişi fiilen sözleşme sonuna kadar kantini işletecektir. Hiçbir şekilde kantini başkasına devredemez.
- 8.2-Tekliflerde Dış Zarfın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38. maddesine uygun olacak.
- 8.3-Teklif ve belgeler Şartnamede açıklandığı şekilde hazırlanarak Okul Müdürlüğüne, ihale günü ihale saatinde kadar teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.
- 8.4-İhale üzerinde kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren (5) beş gün içinde kesin teminat ile işletme bedelinin ilk taksidini peşin yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Aksi takdirde teminat irat kaydedilir.
- 8.5-Sözleşmeler bir yıllık olup öğrenci ve personel sayısında %25 oranında değişiklik durumu göz önünde bulundurularak her yıl ÜFE oranında artış yapılacaktır.
- 8.6-İhaleden önce kantin yeri görülebilir.
- 8.7-Yıllık işletme bedeli peşin veya (8,5) sekiz buçuk ayda taksitlerle ödenir. Okulların yarıyıl tatilinde olduğu Şubat ayında (15) günlük ile yaz tatilinde olduğu Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira ödenmez.
- 8.8-İhaleye katılan olmaması durumunda, yeni ihale bir hafta sonra yine aynı yer ve saatte yapılacaktır.
- 8.9-Kantin yükümlülüklerinin takibi birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Kantin işletmecisinin yükümlülüklerine uymadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme birlik kararı ile feshedilir.
- 8.10-İşletmeye ait elektrik ve su sayaç abonelikleri yeni müstecir tarafından kendi adına yapılacaktır.
- 8.11- Şartname ve akdedilecek sözleşmenin takibinden doğacak her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde Sivas Mahkemeleri ve Sivas İcra Daireleri' dir.

**Özel Şart:** Milli Eğitim Bakanlığı tarafından hazırlanan 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekler bölümünde buluna Özel Şartlar başlığında " Kiracının değişmesi durumunda; kantine jkiracı tarafından yapılan tüm tesisi masrafları kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin / kuruluşunun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. " hükmü gereğince eski kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, okulumuzca oluşturulan komisyon tarafından belirlenen miktar eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

Madde 9. İş bu ilan 06..10.2017 günü saat 17:00 ile 23.10.2017 günü saat 15:00 kadar 18 gün süre ile Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü, Sivas Karşıyaka ilkokulu Müdürlüğü ilan panolarında ve Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü'nün resmi İnternet sitesi (sivas.meb.gov.tr) adreslerinde ilan edilecektir.

06.10.2017  
İhale Komisyonu