

KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI
SİVAS MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Mimar Sinan ilkokulu Müdürlüğü Kantin işletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

Madde 1. İhale konusu iş; Sivas Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Mimar Sinan İlkokulu Müdürlüğü binası kantini, 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) **Kurumun Adı :** Sivas Mimar Sinan İlkokulu

b) **Bulunduğu İlçe :** SİVAS/Merkez

c) **Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Aylık Muhammen Bedel :** 400,00-TL (aylık)

d) **İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat :** 20/09/2016 Salı günü saat:15.00

e) **İhalenin Yapılacağı Yer :** Sivas Mimar Sinan İlkokulu Müdür Odası

f) **Öğrenci Mevcudu :** 920

g) **Personel Sayısı:** 51

f) **Geçici Teminat Miktarı:** 150,00 (Yüz Elli) TL

h) **Geçici Teminatın Yatırılacağı Hesap No:** T.C. Ziraat Bankası Kümbet Şubesi

HESAP NO: 61121130-5001 2112

İBAN NO:TR48 0001 0021 1261 1211 3050 01

Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 5. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar kendisine verilen şartname örneğini okuyarak istenen belgeleri hazırlayarak, dosya içerisinde **19.09.2016 Pazartesi** günü saat:**16.30'a** kadar Sivas Mimar Sinan İlkokulu Müdürlüğüne zarf usulüyle teslim edecektir.

Madde 6. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1- T.C. vatandaşı olmak.

2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.

4- İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır **veya** noter vekaletini ibraz edecek.

5- Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak, kantin işletmeciliği ustalık belgesine haiz olmak. (**ustalık belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.**)

6- İhaleden men yasağı almamış olmak.

7- Vergi borcu bulunmamak.

8- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.

9- Okul Aile birliği yönetim ve denetim kurulu ile ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 3. dereceye kadar yakını olmamak.

10- İhaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

ÖZEL ŞART

Milli eğitim Bakanlığı tarafından hazırlanan 09 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı resmi gazete de yayınlanan okul aile birliği yönetmeliğinin ekler bölümünde bulunan Özel Şartlar başlığında “*Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.*” hükmü gereğince;
eski kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, Okulumuzca oluşturulan komisyon tarafından belirlenen 4,625,00 TL. (Dört Bin Altı yüz Yirmi beş Türk Lirası) eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenecektir.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. İkametgah senedi (6 aydan eski olmamak)

2. Nüfus cüzdanı fotokopisi

3. Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)

4. Başka bir kantin çalıştırmadığına dair son 3 ay içinde alınmış belge (**Sivas Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ve Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacak**)

5. 05/06/1986 tarihli 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmecilik ustalık belgesi. Ancak katılımcıların hiç birisinin ustalık belgesi bulunmaması durumunda sırasıyla kalfalık ve iş yeri açma belgesine bakılır. Bunlarda yoksa kurs bitirme belgesi olması şartı aranır.

6. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.

7. İhale şartnamesi alındı dekontu. (Aslı)

8. İhale şartnamesinin imzalı örneği.

9. Geçici teminat **T.C. Ziraat Bankası Kümbet Şubesi Mimar Sinan İlkokulu okul Aile Birliği 61121130-5001 2112** nolu hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin **%3’ünden** az olmamak üzere(TL) tekabül eden tutarı geçici teminat olarak yatırdığına dair **dekont.**

10. İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu (6 aydan eski olmamak)

11. İlgili Esnaf Odasından ihaleden men yasağı almadığına ve **adına kayıtlı başka bir kantin** işletmediğine dair belge.

Madde 6. Kantinimizde bulunan demirbaş malzemelerden idareye ait olanlar idarece kiracıya bir tutanakla teslim edilecek, önceki kiracıya ait olanlar ise eski kiracı ile yeni kiracı arasındaki anlaşmaya bağlı olarak kullanılacaktır.

Madde 7. İş bu ilan 02.09.2016 Cuma günü saat 10:00 ile 19.09.2016 Pazartesi günü saat 10:00’a kadar 15 gün süre ile Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü, Mimar Sinan İlkokulu ilan panolarında ve **Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü’nün resmi İnternet sitesi (sivas.meb.gov.tr)** adreslerinde ilan edilecektir.

02/09/2016

Mimar Sinan İlkokulu

İhale Komisyonu