#  İHALE İLANI

 **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ**

 **Kantin İşletmesine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı**

**Madde 1.** İhale konusu iş; Sivas **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ** binası kantini, 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile üçüncü sahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

**3.1-Kurumun Adı**

**3.2-Bulunduğu Ġlçe**

**3.3-Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Aylık Muhammen Bedel**

**3.4-lhalenin Yapılacağı Tarih/Saat**

**3.5-İhalenin Yapılacağı Yer**

**3.6-Öğrenci/Kursiyer Sayısı**

**3.7-Personel Sayısı**

**3.8-Kantin Alanı**

**: KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU**

**: SİVAS / MERKEZ**

**: TL 500,00 (aylık)**

**: 29/08/2018 Çarşamba Günü saat 15:00**

**: KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU**

**:330**

**:28**

**:30m2**

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Sivas **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU** Okul Aile Birliğinin ZİRAAT Bankası SİVAS/MERKEZ KONGRE ŞUBESİ 61072463-5001 nolu hesabına -TL( 50 TL) yatırarak, makbuz karşılığında **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN** temin edebileceklerdir.

**Madde 6. İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar**:

6.1-T.C. vatandaşı olmak.

6.2-Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

6.3-Başka bir kantin işletiyor olmamak ve Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu bulunmamak

6.4-İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekalet ile ihaleye girilmez)

6.5-Mesleki Yeterlilik Belgesi’ne sahip olmak, kantin işletmeciliği ustalık belgesine haiz olmak şarttır. (**ustalık belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır**.)

6.6-İhaleden men yasağı almamış olmak

6.7-Vergi borcu bulunmamak.

6.8-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.

6.9-Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.(Sağlık raporu)

6.10-İhaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

6.11-Komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmamak.

1/1

 **Madde 7. İhale Komisyonuna Verilecek Evraklar :**

7.1-İkametgah senedi (6 aydan eski olmamak)

7.2-Nüfus cüzdanı fotokopisi

7.3-Sabıka kaydı (6 aydan eski olmamak)

7.4-Başka bir kantin çalıştırmadığına dair alınmış belge (Sivas Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ve

 Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacak). Geçmiş eğitim-öğretim yılında kantin işletmeciliği yapıldı ise borcu

 olmadığına dair belge.

## 7.5-05/06/1986 tarihli 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış

##  ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiç birisinin ustalık belgesi bulunmaması durumunda kurs

##  bitirme belgesi, kalfalık veya iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

7.6-İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.

7.7-İhale şartnamesi alındı dekontu. (Aslı)

7.8-İhale şartnamesinin **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU** Müdürlüğü imzalı örneği.

7.9-Geçici teminat Sivas **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU** Okul Aile Birliğinin hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin %3’ünden az olmamak üzere Ziraat Bankası Sivas /Merkez Kongre Şubesi 61072463-5001 nolu hesabına ( 135,00TL) tekabül eden tutarı geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont.

7.10-İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu (6 aydan eski olmamak, ihaleyi aldıktan sonar istenecektir.)

7.11-İhaleden men yasağı almadığına dair belge.

7.12-Ihaleye 18 yaşından küçük olmamak şartıyla gerçek kişiler katılabilir.

**Madde 8. Diğer Hususlar :**

 8.1-Kantin ihalesini alan kişi fiilen sözleşme sonuna kadar kantini işletecektir.Hiçbir şekilde kantini başkasına

 devredemez.

8.2-Tekliflerde Dış Zarfın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 38.maddesine uygun olacak.

8.3-Teklif ve belgeler Şartnamede açıklandığı şekilde hazırlanarak Okul Müdürlüğüne, ihale günü ihale saatine

 kadar teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

8.4-İhale üzerinde kalan istekli kararın kendisine tebliğinden itibaren (5) beş gün içinde kesin teminat ile işletme

 bedelinin ilk taksidini peşin yatırarak sözleşme imzalayacaktır. Aksi takdirde teminat irat kaydedilir.

8.5-Sözleşmeler bir yıllık olup öğrenci ve personel sayısında %25 oraınında değişiklik durumu göz önünde

 bulundurularak her yıl ÜFE oranında artış yapılacaktır.

8.6-İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

8.7-Yıllık işletme bedeli peşin veya (8,5) sekiz buçuk ayda taksitlerle ödenir. Okulların yarıyıl tatilinde olduğu Şubat ayında (15) günlük ile yaz tatilinde olduğu Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira ödenmez.

8.8-İhaleye katılan olmaması durumunda, yeni ihale bir hafta sonra yine aynı yer ve saatte yapılacaktır.

8.9-Kantin yükümlülüklerinin takibi birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Kantin işletmecisinin yükümlülüklere

 uymadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme birlik kararı ile feshedilir.

8.10-İşletmeye ait elektrik ve su sayaç abonelikleri yeni müstecir tarafından kendi adına yapılacaktır.

8.11- Şartname ve akdedilecek sözleşmenin takibinden doğacak her türlü ihtilaf mercii ilgili yasalar çerçevesinde

 Sivas Mahkemeleri ve Sivas İcra Daireleri’dir.

**Özel Şart:** Milli Eğitim Bakanlığı tarafından hazırlanan 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği YÖnetmeliğinin ekler bölümünde buluna ÖZel ŞArtlar başlığında “ Kiracının değişmesi durumda; kantine jkiracı tarafından yapılan tüm tesisi masrafları kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin / kuruluşunun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. “ hükmü gereğince eski kiracıtarafından yapılan tüm tesis masrafları, okulumuzca oluşturulan komisyon tarafından belirlenen miktar eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

Madde 9. İş bu ilan 09/08/2018 günü saat 08:00 ile 29/08/2018 günü saat 15:00 kadar süre ile Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü, **KADI BURHANEDDİN İMAM HATİP ORTAOKULU** Müdürlüğü ilan panolarında ve Sivas Milli Eğitim Müdürlüğü’nün resmi İnternet sitesi (sivas.meb.gov.tr) adreslerinde ilan edilecektir.

08.08.2018

İhale Komisyonu

 1/2